NOTICE EXPLICATIVE PEB – 03 février 2026

Adresse du projet :
Rue Gallait 168 à 1030 Schaerbeek

L'immeuble a été l'objet d'une demande de permis faite par Mr Idrissi Mohamed et Madame El Jebairi Naima pour régulariser et réaménager 4 logements. Le permis a été attribué en mai 2020.
Depuis, l'immeuble a été vendu séparément en 4 unités.

Une nouvelle demande de permis a été introduite en 2025 par les nouveaux propriétaires du logement du sous-sol/rez-de-chaussée (souplex) afin d'améliorer l'habitabilité du logement en :
- modifiant le volume arrière au sous-sol
- isolant la façade arrière
- remplaçant la vitrine par des châssis ouvrant
- réorganisant les espaces intérieurs

Seul le souplex fait partie de la demande de permis et est concerné par la PEB.
L'encodage PEB n'a donc pas lieu d'être modifié.
Néanmoins, une nouvelle proposition PEB issue de la dernière version du logiciel 15.5.0 ainsi que le fichier PEB sont joints à la demande de permis.